

1439360
N° 1439360

OPERADOR: IFAZ.BCZ
TRAMITE: 488732022-2

CÓDIGO CATASTRAL		017003002040000202A	
DIST.:	17	UV.:	34
MZA.:	4A	LOTE.:	
ZONA: SUD OESTE BARRIO: CONDOMINIO MS CUANT RESIDENCIAS			
CALLE: GUERMES S/N			
Límite	Colindante y Medidas según Título	Según Plano de Ubicación	Según Mensura
Norte	NO CONSIGNA	0	
Sur	NO CONSIGNA	0	
Este	NO CONSIGNA	0	
Oeste	NO CONSIGNA	0	
SUPERFICIE TERRENO		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Según Plano de Ubicación		AP: 132.50	
Según Mensura		AC: 63.95	
Según Título		FIT: 3.49%	
Plano de Ubicación N°		23975/2022	
Plano de Mensura			
AVALÚOS			
Fecha	Valor Terreno	Valor Edificación	Valor Mejoras
19/08/2022	0	573084	
QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y CUATRO 00/100 Bolivianos		Valor Total	
		573084	
Observaciones		S.D.J	
PROPIETARIO		DERECHOS REALES	
APELLIDOS Y NOMBRES	DOCUMENTO	PROVINCIA	FS
MARCELA MONICA CARPIO LUNA	CI 387380 LP	ANDRES IBÁÑEZ	
FOLIO O MATRÍCULA COMPUTARIZADA		N°	LIBRO
7011990117774			
FECHA		03/08/2022	
COMPRADOR O POSEEDOR			
APELLIDOS Y NOMBRES	DOCUMENTOS O INSTRUMENTOS DE POSESIÓN		
PROPIEDAD HORIZONTAL			
BLOQUE: 0			
PISO: 2			
Año de creación del inmueble: 2013			
UNIDAD FUNCIONAL: DEPARTAMENTO No. 2A			
SITUACIÓN TRIBUTARIA		USO DE SUELO	
2016	2210031935947 1601	FABS	04/05/2017
2017	2210038477691 1648	CJN	27/03/2018
2018	2210055560568 2017	FABS	09/06/2020
2019	2210055560569 1217	FABS	09/06/2020
2020	2210062343846 932	EGA	26/03/2021
2021	2210070307846 1534	EEC	26/03/2022

CROQUIS DE LEVANTAMIENTO CON NOMENCLATURA DE PARCELAS COLINDANTES

DEPARTAMENTO DE INMUEBLES

GOBIERNO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

Serie E No. 387767 Valor Bs. 45.-

N
O
E
S

OBSERVACIONES: EL VALOR CATASTRAL QUE SE DESIGNA EN ESTE CERTIFICADO NO DEBE SER UTILIZADO PARA FIANZA JUDICIAL JUICIOS EJECUTIVOS.

FECHA: 19/08/2022

FECHA: 19/08/2022


Atty. Omar Ruiz y Machado
JEFE DPTO
REVISION Y FIRMA DE C.C.
COR. MCPN. DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



NO. INMUEBLE: 604322
CONTINUACION TRANSFERENCIA
IPAZ.ECZ
19/08/2022 10:21:26

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
Santa Cruz
de la Sierra

SECRETARÍA MUNICIPAL DE INNOVACIÓN
TECNOLOGÍA Y PLANIFICACIÓN

PLANO DE UBICACIÓN Y USO DE SUELO

N° de Inmueble 604322

DATOS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

ZONA: SUD - OESTE
DISTRITO: 1
UNIDAD VECINAL (U. V.): 34
N° DE MANZANA: 4-A
N° DE LOTE:
SUPERFICIE SEGUN MENSURA: 960.00 M²
SUPERFICIE SEGUN TITULO: 132.50 M²

USO DE SUELO

USO DE SUELO	
Santa Cruz de la Sierra	
035	
PI. 23975	DIA 1
	34
	4-A
	SITIO
	SANTA CRUZ
11 de 07	2018

OBSERVACIONES

"CONDOMINIO MAS SUANT RESIDENCES"

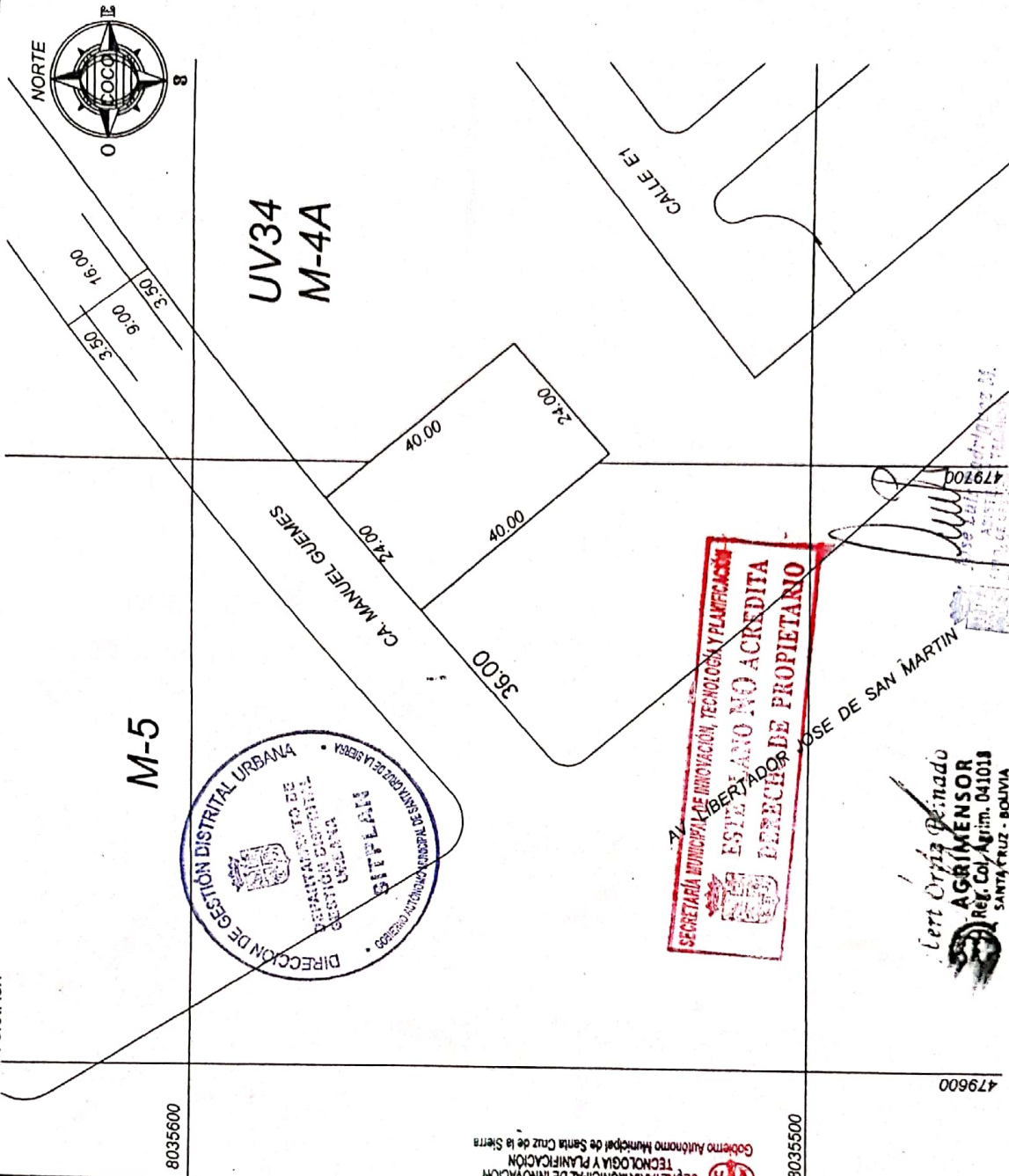
DEPARTAMENTO N° 2-A 2DO PISO

SUP. UTIL 132.50 M2

AREA COMUN 63.95 M2

F.I.T. 3.49 %

INFORMACIÓN GRÁFICA



MATRÍCULA N° ANDRES IBAÑEZ, PRIMERA, SANTA CRUZ DE LA SIERRA CATASTRO:

7.01.1.99.0117774 VIGENTE

NSE

UBICACIÓN: (DEPARTAMENTO)

DESIGNACIÓN SITIO: UV.34; MZA. - 4A

SUPERFICIE: 2DO PISO DPTO 2A

MEDIDAS: ***132.50 Metros 2

LINDEROS: NSC

N.: NSC

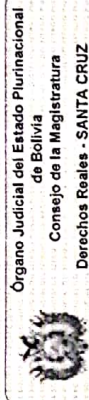
E.: NSC

Antecedente Dominial: 7011990092902

A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

Asiento Numero: 1-
MOIR SUAREZ MERY vda. de
vda. nac. 20/03/1930 c/CI 2051155 LPZ-
Boliviano(a)-
DIVISION Y PARTICION-
escrit. pub. Nro. 5293 de 15/11/2013-
Not. Pub. MONICA ISABEL VILLARROEL ROJAS
NOT. N° 33 SC.-
Present.- No. 2959518 de 15/01/2014.- Hrs.15:33:55-
-----[MEF]-[MEF]-
Asiento Numero: 2-
CARPIO LUNA MARCELA MONICA-
divor. nac. 06/04/1957 c/CI 387380 LPZ-
Boliviano(a)-
Compra Venta-
escrit. priv. de fecha 01/09/2021-
Not. Pub OMAR KUCHARSKY MONTESINOS-

REGISTRADOR: CHAVARRIA QUIROGA CLAUDIA
VERIFICADOR: CHAVARRIA QUIROGA CLAUDIA



Órgano Judicial del Estado Plurinacional
de Bolivia
Consejo de la Magistratura
Derechos Reales - SANTA CRUZ



Costo Timbre Electrónico(Bs.): 10
Fecha y Hora: 2022-08-05 12:35:12

Formulario de Folio Real



0612104976475

VALOR Bs.10.00

PROPIEDAD:

INDEFINIDA

S.: NSC

O.: NSC

B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES

Asiento Numero: 1-
Gravamen:Hipoteca-
por Bs. 5,865,000.00.-, en favor de-
BANCO ECONOMICO S.A.-
escrit. pub. Nro. 2674 de 22/12/2011-
Not. Pub. CLARA IVONNE PHILLIPS DE SAUCEDO-
NOT. N° 21-
MAS DETALLES CORREN EN LA PRESENTE ESCRITURA.-
Present.- No. 2309468 de 23/12/2011.- Hrs.16:36:49-
-----[MEF]-[PBT]-[PBT]-
Asiento Numero: 2-
Anotación Preventiva: JUICIO-
MINISTERIO PUBLICO-
escrit. jud. de fecha 25/05/2021-
Juez ANGELA ROCIO MEDRANO URIZAR-
FISCALIA DPTAL.DE SANTA CRUZ-
Prov. Ejec. de: 25/05/2021-
Present.- No. 6172961 de 31/05/2021.- Hrs.11:16:50-

C) CANCELACIONES

Asiento Numero: 1-
Cancelación Num. 2309468 de 23/12/2011-
escrit. pub. Nro. 1238 de 10/10/2014-
Not. Pub. BETTY ALICIA SAUCEDO MAILLARD-
NOTARIA N° 51 DE 1ra. CLASE - SCZ.-
SE CANCELA EL ASIENTO B-1; PRESENT 2309468-
Present.- No. 3256173 de 30/10/2014.- Hrs.16:56:44-
-----[VMV]-[VMV]-
Asiento Numero: 2-
Cancelación Num. 6172961 de 31/05/2021-
escrit. jud. de fecha 05/10/2021-
Juez ANGELA ROCIO MEDRANO URIZAR-
FISCAL DE MATERIA SCZ.-
SE CANCELA EL ASIENTO B-2-
Present.- No. 6402670 de 07/10/2021.- Hrs.14:06:03-
-----[SMK]-[SMK]-

RAS

Pag. 1 de 2

FOLIO REAL

Fecha: 05/08/2022

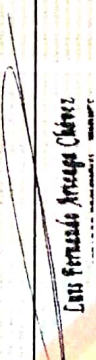
Hora: 12:35:50

SINAREF 2756475

Luís Fernando Araya Chávez





A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES	C) CANCELACIONES
AMENAL DE JUSTICIA ZONA SUR-LA PAZ AUTO DEFINITIVO DE FECHA 26/04/2022, EJECUTORIA 01/06/2022 Present.- No. 6848227 de 03/08/2022.- Hrs.09:45:51- -----[CQC]-[CQC]-[CQC]----- ##### -----Ultimo Asiento Nro. 2----- #####		-----[RYR]-[RYR]-[RYR]----- ##### -----Ultimo Asiento Nro. 2----- ##### 	-----Ultimo Asiento Nro. 2-----
REGISTRADOR:  Luis Fernando Araya Olivera	VERIFICADOR: CHAVARRIA QUIROGA CLAUDIA	RAS	Fecha: 05/08/2022 Hora: 12:35:59 Pag. 2 de 2 SINAREP